



CTN-Laboratoires Biotech équipés



Nous contacter :

spg partner Geneva SA
Juliette Bouverat

0227074673
juliette.bouverat@spgpartner.ch

ZIPLO

CHF 14 166
Prix/mois

CTN-Laboratoires Biotech équipés

Le CTN est un campus d'activités industrielles et high tech de six bâtiments totalisant 32'000 m² de surfaces, offrant un environnement de qualité et des conditions de travail idéales pour des compagnies actives entre autres dans la biotechnologie, l'informatique, la recherche et le développement. Les bâtiments disposés autour d'un square paysager ressourçant offrent un cadre de travail agréable. Une salle de sport bénéficiant de vestiaires avec sauna, un restaurant avec terrasse ombragée aux abords d'une fontaine et des chambres d'hôtes complètent l'offre de services au sein de ce campus. Nous offrons des laboratoires BIOTECH entièrement équipés. Bâtiment au chemin des Aulx 14 : 1'000 m² aménagés et divisibles au 2e étage, disponible de suite dès 320.-/m²/an Enveloppe de participation bailleur au travaux locataire à hauteur de CHF 280.-/m²/an Places de parking disponibles au sous-sol, uniquement pour les locataires du CTN à 270.-/mois. Ratio de base, 1 place de parc par 40 m² de surface commerciale louée. Des dépôts en sous-sol sont également disponibles sur demande. Le CTN est proche de l'autoroute A1 et à 5 minutes de l'aéroport de Genève. Très bien desservi par les transports publics, ligne de bus 22 et 4. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	14166 CHF
Prix m ² /an	340 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	500 m ²
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28