



CTN (Centre des Technologies Nouvelles)



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Juliette Bouverat

0227074673

juliette.bouverat@spgi.ch

Plan-les-Ouates

CHF 11 250
Prix/mois

CTN (Centre des Technologies Nouvelles)

Le CTN est un campus d'activités industrielles et high tech de six bâtiments totalisant 32'000 m² de surfaces, offrant un environnement de qualité et des conditions de travail idéales pour des compagnies actives entre autres dans la biotechnologie, l'informatique, la recherche et le développement. Les bâtiments disposés autour d'un square paysager ressourçant offrent un cadre de travail agréable. Une salle de sport bénéficiant de vestiaires avec sauna, un restaurant avec terrasse ombragée aux abords d'une fontaine et des chambres d'hôtes complètent l'offre de services au sein de ce campus. Nous offrons bureaux, ateliers et laboratoires BIOTECH entièrement aménagés. Bâtiment au chemin des Aulx 8: Des surfaces d'atelier ou bureaux allant d'env. 490 m² à 1'000 m² ou plus selon vos besoins, disponibles de suite. Participation du propriétaire aux travaux d'aménagement locataire à hauteur de CHF 280.- /m² Bâtiment au chemin des Aulx 12: 552 m² au RDC, disponible de suite avec participation du propriétaire aux travaux d'aménagement locataire à hauteur de CHF 280.- /m² 85 m² au 1er étage, disponible de suite 720 m² au 2ème étage, disponible de suite. Le propriétaire prend en charge la réfection: des sols et des peintures. Bâtiment au chemin des Aulx 16: 290 m² au 2ème étage, disponible de suite. Le propriétaire prend en charge la réfection: des sols et des peintures. Bâtiment au chemin des Aulx 18: Une surface de bureaux de 565 m² au 1er étage, disponible de suite Le propriétaire prend en charge la réfection: des sols et de la cuisine Places de parking disponibles au sous-sol. Ratio de base, 1 place de parc par 40 m² de surface commerciale louée. Des dépôts en sous-sol sont également disponibles sur demande.

Informations principales

Prix / mois	11250 CHF
Prix m ² /an	270 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	350 m ²
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28

SPGI, votre spécialiste immobilier d'entreprise