



QUARZ



Nous contacter :

spg partner Geneva sa
Anne-Pascale Marchand

0227074606
apm@spgpartner.ch

CHF 215 Prix/mois

QUARZ

À LOUER : Bâtiment industriel et artisanal – 3'500 m² – CHF 215.-/m²/an Découvrez un espace sur mesure pour vos activités artisanales, industrielles ou high-tech, idéalement situé au cœur de la zone industrielle ZIMOGA à Vernier. Caractéristiques principales
Superficie totale : 3'500 m² répartis sur 3 niveaux hors-sol et un niveau semi-enterré. Loyer attractif : CHF 215.-/m²/an (hors charges et taxes). Accessibilité optimale : À moins de 10 minutes de l'aéroport de Genève et de l'autoroute A1. Proche des transports en commun et connecté au futur Bus à Haut Niveau de Service (BHNS). Accès logistique de plain-pied. Aménagements inclus : Monte-charge (capacité 2 tonnes). Façade vitrée toute hauteur pour une lumière naturelle optimale. Label Minergie et Well Community pour un confort durable. 23 places de parking privatives et 25 places visiteurs. Un espace flexible pour vos besoins Rez inférieur : Idéal pour le stockage ou les activités artisanales lourdes. Rez supérieur : Entrée principale et possibilité de terrasse. 1er et 2e étages : Espaces modulables pour bureaux ou autres activités. Disponibilité Dès avril 2026. Profitez d'un bâtiment moderne et polyvalent dans un environnement dynamique et stratégique. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	215 CHF
Prix m ² /an	215 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	3500 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Avril 1, 2026

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28