



## Route de la Galaise 34 – RDC 591 m<sup>2</sup> – Bâtiment STELLAR



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial  
Arnold Manon  
+41228090787  
manon.arnold@m-3.com

**CHF 14 775**  
Prix/mois

### Route de la Galaise 34 – RDC 591 m<sup>2</sup> – Bâtiment STELLAR

Environ 591 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée à CHF 300.-/m<sup>2</sup>/an HT. Belle surface neuve brute, fonctionnelle, bénéficiant de 3 entrées, divisible en deux surfaces de 234 et 338 m<sup>2</sup>. Charge au sol: 1 t/m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond. A proximité du monte-charge et de la plateforme élévatrice pour les déchargements. Accès autoroute à 2 minutes. Environnement qualitatif. Le bâtiment répond aux besoins d'activités artisanales et industrielles, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autres. Parkings en sous-sol (CHF 3'000.-/place/an HT) ratio: 1 place/55 m<sup>2</sup> loués - flexible selon les disponibilités. Surfaces de dépôt/stockage (CHF 180.-/m<sup>2</sup>/an HT) disponibles. Pour un aperçu à 360° des aménagements possibles de vos futurs locaux:

<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Atelier/>

<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Etude/>

<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Labo/>

<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Rez/>

### Informations principales

Prix / mois	14775 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	300 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	591 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Novembre 20, 2024

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28