



Route de la Galaise 34 – 2e étage 1'423 m² – Bâtiment STELLAR



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial
Arnold Manon
+41228090787
manon.arnold@m-3.com

CHF 34 982
Prix/mois

Route de la Galaise 34 – 2e étage 1'423 m² – Bâtiment STELLAR

Magnifique plateau brut de 1'423 m² sis au 2ème étage de STELLAR. Espace semi aménagé proposant: - 5 entrées indépendantes - plafond actif chaud/froid - plancher technique recouvert de moquette avec boîtes de sol tous les 15 m² - sanitaires H/F/PMR - monte-charge - plateau aménageable au gré du preneur
Accès direct à l'autoroute, proximité immédiate du tram 15 et des grands axes de communication: la position STELLAR garantit une mobilité optimum. Présence de quais de chargement et zones de livraisons. Parkings en sous-sol (CHF 3'000.-/place/an HT) et surfaces de dépôt/stockage (CHF 180.-/m²/an HT) disponibles. Pour un aperçu à 360° des aménagements possibles de vos futurs locaux: <https://visite-360.ch/1216-stellar32/Atelier/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Etude/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Labo/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Rez/>

Informations principales

Prix / mois	34982 CHF
Prix m ² /an	295 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	1423 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Novembre 20, 2024

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28