



Rubix



Nous contacter :

spg partner Geneva SA
Anne-Pascale Marchand

0227074606

anne-pascale.marchand@spgpartner.ch

CHF 166 666
Prix/mois

Rubix

RUBIX une opportunité UNIQUE de réunir sa logistique et ses locaux artisanaux (ateliers, laboratoires, bureaux) sous un même toit à Genève. Rubix propose des surfaces high-techs et modulables qui peuvent être aménagées sur-mesure selon votre domaine d'activité au cœur de la zone industrielle de Meyrin Satigny (ZIMEYSA), à proximité de l'aéroport de Genève: Composé de deux bâtiments qui totalisent plus de 47'000 m2 de surfaces à louer dès 500 m2. RUBIX est adapté aux besoins des entreprises. Sa dimension futuriste ainsi que son approche entièrement personnalisée en font la destination idéale pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans les hautes technologies, la recherche et le développement, les domaines pharmaceutiques et médicaux, la chimie ou l'horlogerie. L'accès logistique aux étages est facilité par des quais de déchargement pour les poids lourds, ainsi que des monte-charges de grande capacité. Les surfaces bénéficient par ailleurs de grandes hauteurs sous plafond jusqu'à 6.90 mètres et d'une charge utile sur les dalles jusqu'à 1'500 kg/m2. Tous les éléments sont réunis pour vous permettre de regrouper l'ensemble de vos activités dans un même bâtiment, voire de faire construire votre propre bâtiment sur mesure pour vos besoins et à votre image dès 8'000 m2. Plus d'infos: <https://rubix-gva.ch/> spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	166666 CHF
Prix m²/an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	> 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	8000 m²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Février 1, 2026

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28