



## SKYLAB



Nous contacter :

spg partner Geneva SA  
Juliette Bouverat  
0227074673  
juliette.bouverat@spgpartner.ch

CHF 26 666  
Prix/mois

### SKYLAB

Surfaces administratives et « High Tech » de 6'800 m<sup>2</sup>, divisibles dès 290 m<sup>2</sup>. Situé à proximité de l'autoroute de contournement, SKYLAB bénéficie d'un réseau routier dense qui permet d'accéder aisément au centre-ville, aux deux rives du canton de Genève ainsi qu'à l'aéroport international de Genève en quelques minutes. De plus, le site offre une grande diversité de services : un salon de coiffure, institut de beauté et spa, entreprise de coaching sportif et un service de conciergerie. Un restaurant avec terrasse est situé au RDC du bâtiment. Skylab est un concept d'espaces « high-tech » offrant un lieu de travail et de bien-être. C'est un bâtiment contemporain de 23'500 m<sup>2</sup>, certifié BREEAM et Minergie, stratégiquement situé au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates. Les locaux sont flexibles et aménagés.

Informations techniques : 7 ascenseurs par étage (charge maximale 630kg) 2 monte-charges (charge maximale 2'000kg) Faux-plafond, faux-plancher Éclairage par lampadaires Surfaces chauffées et rafraîchies Sanitaires installés et adaptés à la taille des surfaces Accès contrôlé par des cartes magnétiques et caméras de surveillance Espace de livraison couvert Parking : 1 place/40 m<sup>2</sup> loués, ainsi qu'un parking visiteurs de 100 places Douches communes à disposition Loyer : dès CHF 320.-/ m<sup>2</sup> /an Charges : CHF 50.-/ m<sup>2</sup> /an Parking : CHF 3'240.-/pl/an Disponibilité : immédiate spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	26666 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	320 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	1500 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28