



Surface bureaux/ateliers de 4'500 m2 au 3ème étage divisible dès 150m2



Nous contacter :

Gestilog
KLAUS Ryan

079 415 99 46
info@gestilog.ch

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28



Surface bureaux/ateliers de 4'500 m2 au 3ème étage divisible dès 150m2

CHF 3 125
Prix/mois

Surface bureaux/ateliers de 4'500 m2 au 3ème étage divisible dès 150m2

Au cœur de la zone logistique de Meyrin à Genève, Immeuble Industriel et logistique d'environ 19'000 m2 proposant des surfaces de laboratoires / bureaux en attique d'un total de 4'500 m2 divisibles dès 150 m2 et qui offrira une accessibilité diversifiée à vos employés et à vos clients. Ce bâtiment se présente comme suit:

Rez de chaussée d'env. 4'400 m2, idéal pour cross docking : - Hauteur exploitable de 7 m. - Possible accès de plein pied. - 13 quais de déchargements - Charge au sol 2.5 T - 4 montes charges de 4 tonnes - 2 ascenseurs de 1800 kg 1er et 2ème niveau d'env. 4'700 m2 chacun : - Hauteur exploitable de 4.90 m - Hauteur racking 4 m - Charge au sol 1.5 T Attique d'env. 4'500 m2 de surface administrative et atelier, divisible dès 500 m2 : - Hauteur exploitable de 3m - Charge au sol 1.5 T - Belle surface vitrée, aménageable au gré du preneur. Surface de 4'442 m2 au RDC: Divisible dès 1'000m2; Prix CHF 200.-/m2/an; Hauteur utile de 7.00 mètres; Charge utile 2'500 kg/m2 Mezzanine (bureaux) de 536 m2: Divisible dès 140 m2; Prix CHF 200.-/m2/an; Hauteur utile de 3.00 mètres; Charge utile 300 kg/m2 Surface de 4'730 m2 au 1er étage: Divisible dès 1'500m2; Prix CHF 180.-/m2/an; Hauteur utile de 4.90 mètres; Charge utile 1'500 kg/m2 Surface logistiques & ateliers de 4'500 m2 au 2ème étage: Divisible dès 150 m2; Prix CHF 170.-/m2/an; Hauteur utile de 4.90 mètres; Charge utile 500-1'500 kg/m2 Surface Bureaux & ateliers de 4'500m2 au 3ème étage: Divisible dès 150 m2; Prix CHF 250.-/m2/an; Hauteur utile de 3.00 mètres; Charge utile 500 kg/m2 40 places de parking intérieur: Prix de CHF 2'400.-/pl/an Il est tout à fait possible de moduler en fonction des besoins et des activités. Celui-ci est prévu pour correspondre aux normes Minergie. Il présentera un niveau de sécurité élevé (minimum niveau 3). La charge au sol est de 0.5 à 2,5 tonnes. De nombreuses places de parc seront disponible autour du bâtiment et en sous sol Q3/2021 - Dépose du permis Q3/2022 - Début de chantier Q1/2024 - Livraison du bâtiment Plans à disposition.

Informations principales

Prix / mois	3125 CHF
Prix m²/an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	150 m²
Divers	Divisible
Disponibilité	Janvier 31, 2024

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28



Surface bureaux/ateliers de 4'500 m2 au 3ème étage divisible dès 150m2

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28



Surface bureaux/ateliers de 4'500 m2 au 3ème étage divisible dès 150m2

<https://ftige2.procab-dev.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28